

|      |                |                                        |                                                             |
|------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 物件種類 | 価格             | 所在地 〒515-0031<br>(松阪市大津町字杉垣外213番7 他1筆) | 交通 近鉄『東松阪駅』まで約305m 徒歩約4分                                    |
| 売土地  | 880 (税込)<br>万円 | 松阪市大津町                                 | 学校区 小学校： 第五小学校 約 910m 徒歩約 12分<br>中学校： 久保中学校 約 1330m 徒歩約 17分 |

☆広々約90坪の南西向き角地です。  
☆近鉄『東松阪駅』まで徒歩約4分！  
☆坪単価 約9.8万円！  
☆建物解体後の更地渡しとなります！

| 購入時に係る諸費用(概算)          |          |
|------------------------|----------|
| ・移転登記費用                | 180,000円 |
| ・仲介手数料                 | 356,400円 |
| ・印紙代                   | 5,000円   |
| ・不動産取得税                | 110,000円 |
| 合計 約 66 万円             |          |
| * 上記以外に別途係る費用          |          |
| ・固都税(年間31,100円)の日割り清算分 |          |
| ・銀行融資利用の場合は別途費用必要      |          |



※概略図は現況を優先とします。

|                              |                                                             |                    |              |                            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------------|
| 土地                           | 権利                                                          | ( 所有権 )            |              |                            |
|                              | 面積                                                          | ( 公簿 )             | 298          | m <sup>2</sup> ( 90.14 坪 ) |
|                              | 地目                                                          | ( 雑種地 )            | 地勢           | ( )                        |
|                              | 接面道路                                                        | ( 左記参照 )           | 道路幅員         | ( 左記参照 )                   |
|                              | 接道方位                                                        | ( 左記参照 )           | 接道幅          | ( 左記参照 )                   |
| 建物                           | 道路舗装                                                        | ( 舗装済み )           |              |                            |
|                              | 構造                                                          | ( )                |              |                            |
|                              | 建築年月                                                        | ( )                | 増改築          | ( )                        |
|                              | 1階面積                                                        | ( m <sup>2</sup> ) | 2階面積         | ( m <sup>2</sup> )         |
|                              | その他面積                                                       | ( )                |              | ( m <sup>2</sup> )         |
| 制限                           | 合計面積                                                        | ( m <sup>2</sup> ) | ( )          | ( 坪 )                      |
|                              | 間取り                                                         | ( )                | 左記参照         | ( )                        |
|                              | 建ぺい率                                                        | ( 60 % )           | 容積率          | ( 200 % )                  |
|                              | 都市計画区域                                                      | ( 市街化区域 )          |              |                            |
|                              | 用途地域                                                        | ( )                | 第一種住居地域      | ( )                        |
| 設備                           | 計画道路                                                        | ( なし )             | 防火地域         | ( 法22条 )                   |
|                              | ガス                                                          | ( 個別プロパン )         | 前面道路配管 ( — ) | 敷地内配管 ( — )                |
|                              | 水道                                                          | ( 公営水道 )           | 前面道路配管 ( 有 ) | 敷地内配管 ( 有 )                |
|                              | 汚水                                                          | ( 個別浄化槽 )          | 前面道路配管 ( — ) | 敷地内配管 ( — )                |
|                              | 雨水                                                          | ( 前面側溝放流 )         |              |                            |
| 水害                           | 市町村が提供する洪水ハザードマップ                                           | 浸水エリア ( 内 )        | 1.0～3.0m未満   |                            |
|                              | 市町村が提供する津波ハザードマップ                                           | 浸水エリア ( 外 )        |              |                            |
| 引渡                           | 現況                                                          | ( 建物有り )           | 引渡           | ( 契約後2ヶ月程後 )               |
| 備考                           | * 境界確定及び地目変更は売主様の負担にて行います。                                  |                    |              |                            |
|                              | * 物件契約後に売主負担にて解体、更地でのお引渡しとなります。                             |                    |              |                            |
|                              | * 建物解体予定の為、室内のご案内をする事は出来ません。                                |                    |              |                            |
|                              | * 本物件は個別浄化槽の地域となります。公共下水道全体計画区域内ですが、認可外のため、整備時期は未定となっております。 |                    |              |                            |
| 取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保 |                                                             |                    |              |                            |

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせや  
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567  
URL <http://box-mie.jp>

【対象物件 所在地：松阪市大津町字杉垣外213番7 他1筆

北` 検索住所：松阪市大津町213-7】

