

物件種類	価格	所在地 〒515-0031 (松阪市大津町字杉垣外213番7 他1筆)	交通	近鉄『東松阪駅』まで約305m 徒歩約4分
売土地	980 (税込) 万円	松阪市大津町	学校区	小学校 : 第五小学校 約 910m 徒歩約 12分 中学校 : 久保中学校 約 1330m 徒歩約 17分

- ☆ 広々約90坪の南西向き角地です。
- ☆ 近鉄『東松阪駅』まで徒歩約4分！
- ☆ 坪単価 約10.8万円！
- ☆ 建物解体後の更地渡しとなります！



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)		
	面積 (公簿)	298 m ²	(90.14 坪)
地	地目 (雑種地)		地勢 ()
	接面道路 (左記参照)		道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照)		接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)		
建物	構造 ()		
	建築年月 ()		増改築 ()
	1階面積 (m ²)		2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)		
	合計面積 (m ²)		(坪)
	間取り ()	左記参照	
制限	建ぺい率 (60 %)		容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域)		
	用途地域 (第一種住居地域)		
	計画道路 (なし)		防火地域 (法22条)
設備	ガス (個別プロパン)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水 (個別浄化槽)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	雨水 (前面側溝放流)		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内)	1.0~3.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)	
引渡	現況 (建物有り)		引渡 (契約後2ヶ月程後)
備考	* 境界確定及び地目変更は売主様の負担にて行います。		
	* 物件契約後に売主負担にて解体、更地でのお引渡しとなります。		
	* 本物件は個別浄化槽の地域となります。公共下水道全体計画区域内ですが、認可外のため整備時期は未定となっております。		
	* 建物解体予定の為、室内のご案内をする事は出来ません。		
取引態様/媒介 (株)ボックス		手数料/法定	担当/久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

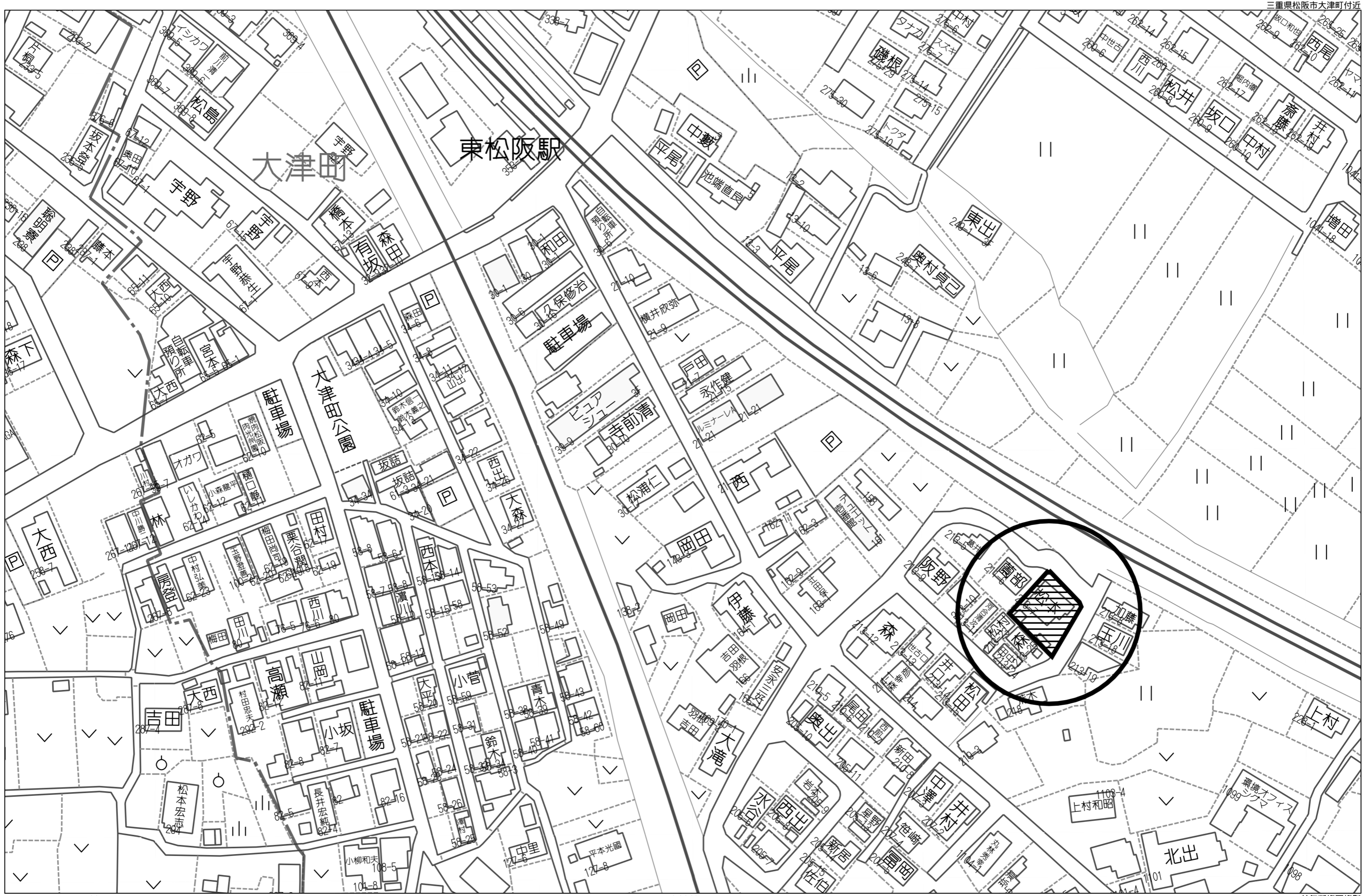
FAX 0598-20-8567

MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号2408203672

【対象物件 所在地：松阪市大津町字杉垣外213番7、213番16】



三重県松阪市大津町付近