

物件種類 売物件	価格 280 (税込) 万円	所在地 〒515-0044 (松阪市久保町1843番133) 松阪市久保町	交通 JR『徳和』駅 2300m
		学校区 小学校： 徳和小学校 2027m 徒歩約27分 中学校： 久保中学校 2890m	

閑静な住宅街！

対象物件

* 概略図は現況を優先とします。

土	権利 (所有権)	
	面積 (公簿) 203.34 m ² (61.51 坪) (実測) m ² (坪)	
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (私道)	道路幅員 (約4.2m)
	接道方位 (北側)	接道幅 (約10m)
	道路舗装 (舗装済み)	
建	構造 (軽量鉄骨造スレート瓦葺平家建)	
	建築年月 (昭和47年7月1日)	増改築 ()
	1階面積 (64 m ²)	2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)	
	合計面積 (64 m ²) (19.36 坪)	
制	間取り ()	
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
限	用途地域 (第二種中高層住居専用)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
設	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 ()
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (浄化槽)	前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	雨水 (前面側溝放流)	
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引	現況 (空家)	引渡 (即時)
渡		
備	* 本物件上には建物があります。(解体は買主の負担とする。)	
	* 下水道につきましては令和3年度整備予定区域になります。あくまで予定の為、工事時期が前後する可能性がございます。	
	* 前面(北側)道路は私道で、道路認定はありません。建築基準法上の道路ではありませんが、建築基準法第43条第2項第二号の許可があれば建築が可能となります。許可には私道所有者『学校法人三重高等学校』の承諾書が必要です。	
考	窓口：松阪市役所建築開発課指導防災係 電話番号：0598-53-4070	
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保		

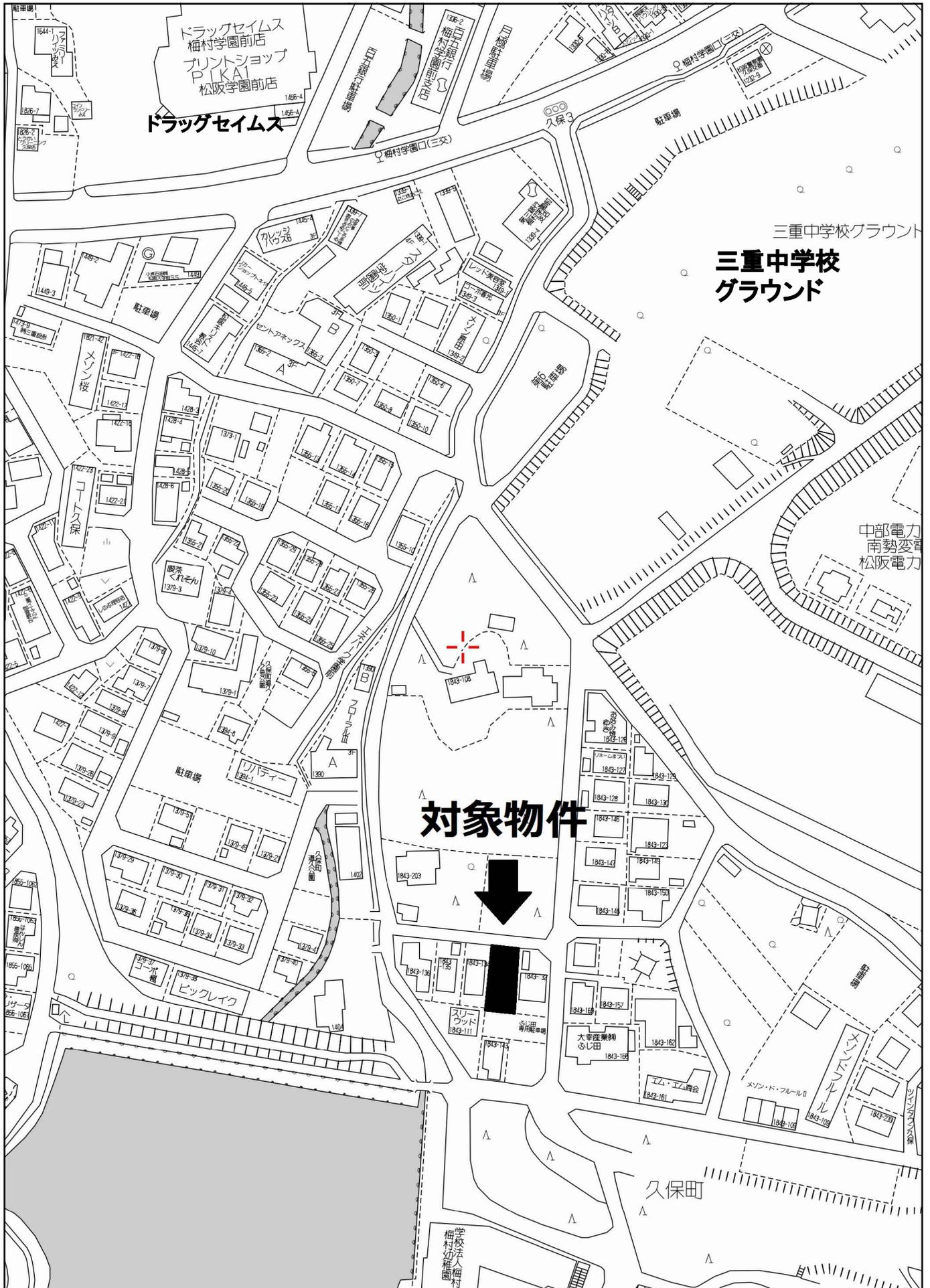
三重県知事(2)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町862番地6

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-67-4510
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://www.box-mie.jp

住所：松阪市久保町1843-133
ナビ検索住所：松阪市久保町1843-133周辺



70m