

物件種類	価格	所在地	交通
売物件	280 (税込) 万円	〒515-0044 (松阪市久保町1843番133) 松阪市久保町	JR『徳和』駅 2300m
			学校区 小学校：徳和小学校 2027m 徒歩約27分 中学校：久保中学校 2890m

私道約 4.2m

10.0m

20.0m

概略図

20.0m

10.0m

閑静な住宅街！

対象物件

* 概略図は現況を優先とします。

土	権利 (所有権)
地	面積 (公簿) 203.34 m ² (61.51 坪) (実測) m ² (坪)
建	地 目 (宅地) 地 勢 (平坦)
物	接面道路 (私道) 道路幅員 (約4.2m)
	接道方位 (北側) 接道幅 (約10m)
	道路舗装 (舗装済み)
制	構 造 (軽量鉄骨造スレート瓦葺平家建)
限	建築年月 (昭和47年7月1日) 増改築 ()
	1階面積 (64 m ²) 2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)
	合計面積 (64 m ²) (19.36 坪)
	間取り ()
設	建ペイ率 (60 %) 容積率 (200 %)
備	都市計画区域 (市街化区域内)
	用途地域 (第二種中高層住居専用)
	計画道路 (なし) 防火地域 (法22条)
水	ガ ス (都市ガス) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 ()
害	水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (浄化槽) 前面道路配管 (一) 敷地内配管 (一)
	雨水 (前面側溝放流)
引	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (外)
渡	市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (外)
	現 況 (空家) 引 渡 (即時)
備	* 本物件上には建物があります。(解体は買主の負担とする。)
	* 下水道につきましては令和3年度整備予定区域になります。あくまで予定の為、工事時期が前後する可能性がございます。
	* 前面(北側)道路は私道で、道路認定はありません。建築基準法上の道路ではありませんが、建築基準法第43条第2項第二号の許可があれば建築が可能となります。許可には私道所有者『学校法人三重高等学校』の承諾書が必要です。
考	窓口：松阪市役所建築開発課指導防災係 電話番号：0598-53-4070
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番地9

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
URL <http://box-mie.jp>

住所：松阪市久保町1843-133
ナビ検索住所：松阪市久保町1843-133周辺

