

物件種類	価格	所在地 〒515-0044 (松阪市久保町字四ノ坪746番26)	交通	近鉄『東松阪』駅まで約1500m
売土地	550 (税込) 万円	松阪市久保町	学校区	小学校 : 第五小学校 960m 徒歩約 12分 中学校 : 久保中学校 1650m 徒歩約 21分

- ☆南西向きの道路の宅地です！
- ☆閑静な住宅地です！
- ☆坪単価 約10.8万円！
- ☆建物解体後の更地渡しとなります！



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿)	168.70 m ² (51.03 坪)
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (約6.0m)
	接道方位 (南西側)	接道幅 (約12.7m)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 (m ²)	2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)	
	合計面積 (m ²)	(坪)
制限	間取り ()	左記参照
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
	用途地域 (1種住居地域)	
設備	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
	ガス (個別PLG)	前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (公共下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
水害	雨水 (前面側溝放流)	
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0.0~0.3m未満
引渡	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
	現況 (建物有り)	引渡 (契約後2ヶ月程後)
備考	* 境界確定済み [実測面積168.25㎡] 地積更正登記については、買主の負担となります。	
	* 売主様の負担にて建物解体後の更地にてお引渡しとなります。	
	* 公共下水受益者負担金については、清算済みです。	
	* 建物解体予定の為、室内のご案内をする事は出来ません。	
取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

〒515-0043 松阪市下村町985番9

【物件所在地:松阪市久保町字四ノ坪746番26】

三重県松阪市久保町764-3付近



60m

1:1409