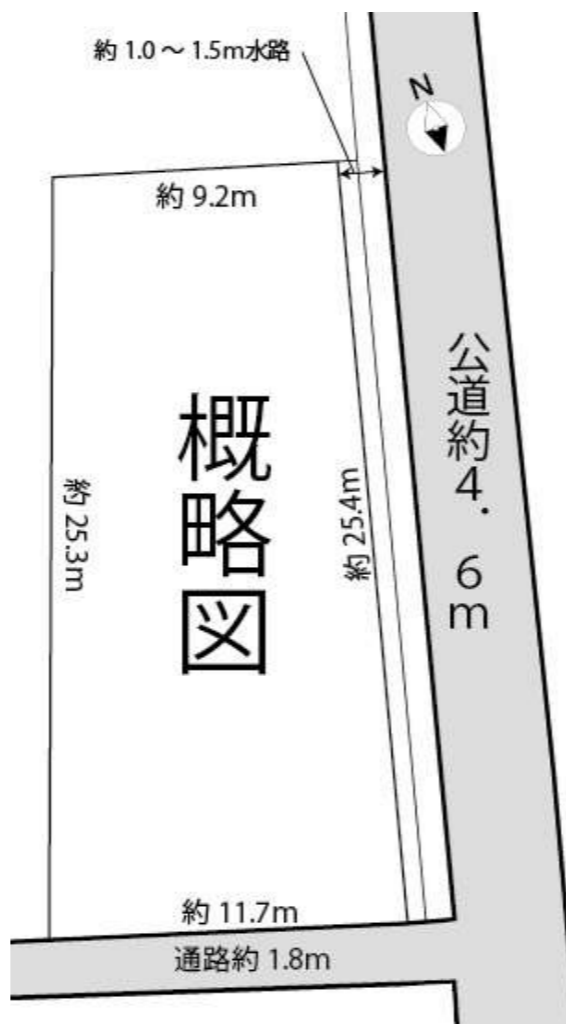


物件種類 売土地	価格 120 (税込) 万円	所在地 〒515-2115 (松阪市中道町字北浦289番1) 松阪市中道町	交通 JR『六軒駅』まで約1560m 徒歩約20分
			学校区 小学校 : 天白小学校 530m 徒歩約 7分 中学校 : 三雲中学校 420m 徒歩約 6分

☆ **便利な周辺環境・広々約80坪です。**
☆ **農用地となります。**



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)		
	面積 (実測)	265.78 m ²	(80.39 坪)
地	地目 (畑)		地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)		道路幅員 (約1.8m)
	接道方位 (東側)		接道幅 (約11.7m)
	道路舗装 (舗装済み)		
建物	構造 ()		
	建築年月 ()		増改築 ()
	1階面積 (m ²)		2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)		
	合計面積 (m ²)		(坪)
制限	間取り ()	左記参照	
	建ぺい率 (- %)		容積率 (- %)
	都市計画区域 (市街化調整区域内)		
設備	用途地域 (無指定)		
	計画道路 (なし)		防火地域 (法22条)
	ガス (プロパンガス)	前面道路配管 (-)	敷地内配管 (-)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (無)	敷地内配管 (無)
水害	汚水 (個別浄化槽)	前面道路配管 (無)	敷地内配管 (無)
	雨水 (前面側溝放流)		
引渡	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内)	
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (内)	
備考	現況 (畑)		引渡 (即時)
	◇現況でのお引渡しとなります。		
	◇公簿面積は409m ² です。地積更正登記については、買主様負担となります。		
	◇本物件敷地には上水道の引込はございません。(前面道路本管・引込管共に無し) 上水道の引込については買主様負担でお願いします。		
	◇本物件は埋蔵文化財『中林・中道遺跡』の包蔵地内となります。		
◇農業振興地域農用地の為、基本的には畑としてのみご使用いただけます。(農業用倉庫可)(資材置場不可)(太陽光不可)(その他住宅系は下記参照)			
◇建物が建築出来る可能性がある特別な要件のご案内 農業をされている方で一定の要件を満たされた方の住宅を建築する場合や、近隣に実家がある方が住宅を建築する場合は、各種申請及び許可が必要となりますが、居住用の住宅の建築が可能な場合があります。各種申請及び許可については農業振興地域農用地の除外申請・農地転用の許可・都市計画法34条に該当する建物の建築となります。具体的な計画や目的により異なりますので詳細は下記にてご確認ください。 松阪市農業委員会事務局 TEL0598-53-4137 松阪市建設部建築開発課 TEL0598-53-4223			
取引態様/媒介 (株)ボックス		手数料/法定	担当/久保

管理番号2408293672

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

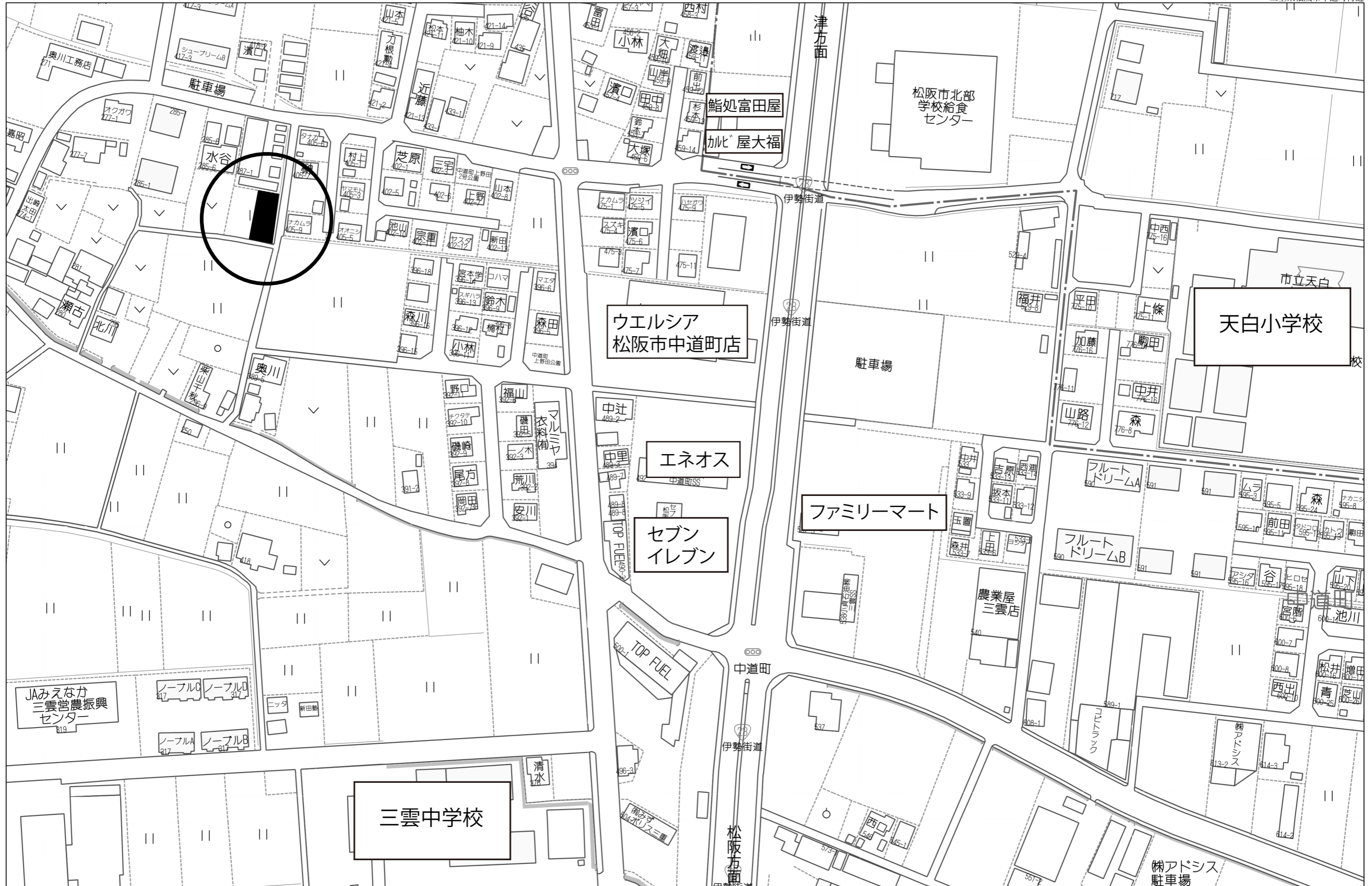
TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

【対象物件所在地:松阪市中道町字北浦289-1】

【ナビ検索住所:松阪市中道町405-9 周辺】

三重県松阪市中道町付近



1:1613