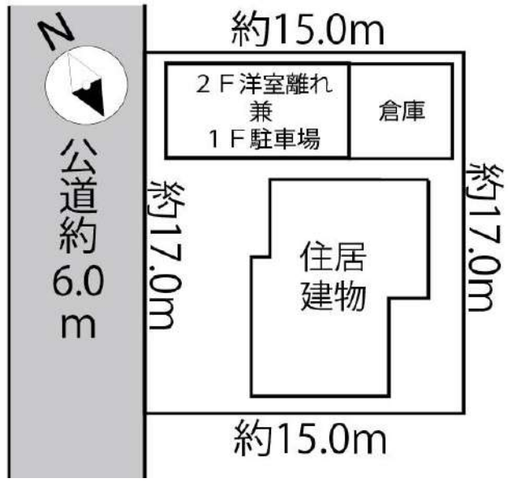
物件種類	価格	所在地	交通
売物件	980 (税込) 万円	〒515-0205（松阪市豊原町573番30） 豊原みどり苑 松阪市豊原町	JR『櫛田』駅1570m　徒歩約20分
			学校区　小学校：　掃水小学校　約1770m 中学校：　東部中学校　約3460m

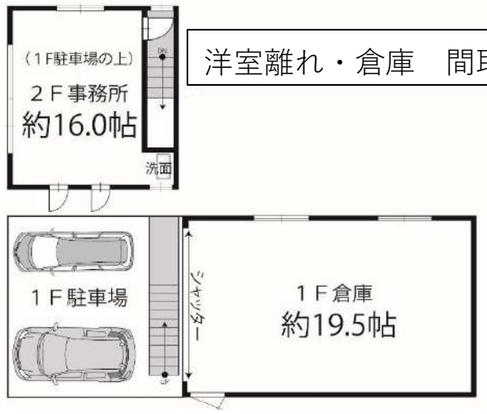
住居と洋室離れと倉庫が同敷地内にあります！

住居建物間取図

配置図



洋室離れ・倉庫　間取図



※概略図・間取り図は現況を優先とします。

土地	権利	（所有権）			
	面積	（登記）	254.81 ㎡	（77.08坪）	
	地目	（宅地）	地勢	（約30cm高）	
	接面道路	（公道）	道路幅員	（約6.0m）	
	接道方位	（西側）	接道幅	（約17.0m）	
	道路舗装	（舗装済み）			
建物	構造	（木造瓦葺2階建）			
	建築年月	（昭和62年1月11日）	増改築	（平成5年12月）	
	1階面積	（70.38 ㎡）	2階面積	（32.29 ㎡）	
	合計面積	（158.60 ㎡）（47.97坪）			
	その他	（増築部分：倉庫32.40㎡(9.8坪)と2F洋室離れ26.79㎡(8.1坪)）			
	間取り	（住居は5DK ・ 倉庫と洋室離れは一室）			
制限	建ペイ率	（%）	容積率	（%）	
	都市計画区域	（市街化調整区域内）			
	用途地域	（指定なし）			
	計画道路	（なし）	防火地域	（法22条区域）	
設備	ガス	（集中プロパン）	前面道路配管（－）	敷地内配管（－）	
	水道	（公営水道）	前面道路配管（有）	敷地内配管（有）	
	汚水	（浄化槽）	前面道路配管（無）	敷地内配管（無）	
	雨水	（前面側溝放流）			
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ		浸水エリア（内）		
	市町村が提供する津波ハザードマップ		浸水エリア（外）		
引渡	現況	（居住中）	引渡	（2024年6月）	

備考

＊売主様の引越しは5月連休明けの予定です。室内見学は引越し後となります。

＊倉庫と洋室離れは未確認申請の建物の為、増築の際は、建築基準法12条5項の報告後、増築の申請が必要となります。

＊ツバメが洋室離れ階段付近に今までに3回程度、巣を作りにきているみたいです。

＊ハザードマップ櫛田川水系浸水エリア内：0.5m～1.0m未満の区域

＊本物件建物は築約38年を経過しており建物に使用損耗による劣化・機能低下・ 破損・キズ・汚れ・傾き・床鳴等がある場合があります。詳しくは、告知書参照。

＊市街化調整区域ですが、昭和47年線引き前の団地の為、一種低層住居専用地域扱いとなります。

＊自治会への入会をお願いします。入会金：3,000円　年会費：12,000円

取引態様／媒介　㈱ボックス　　手数料／法定　　担当／久保

三重県知事(3)第3292号　(社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043　松阪市下村町985番地9

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

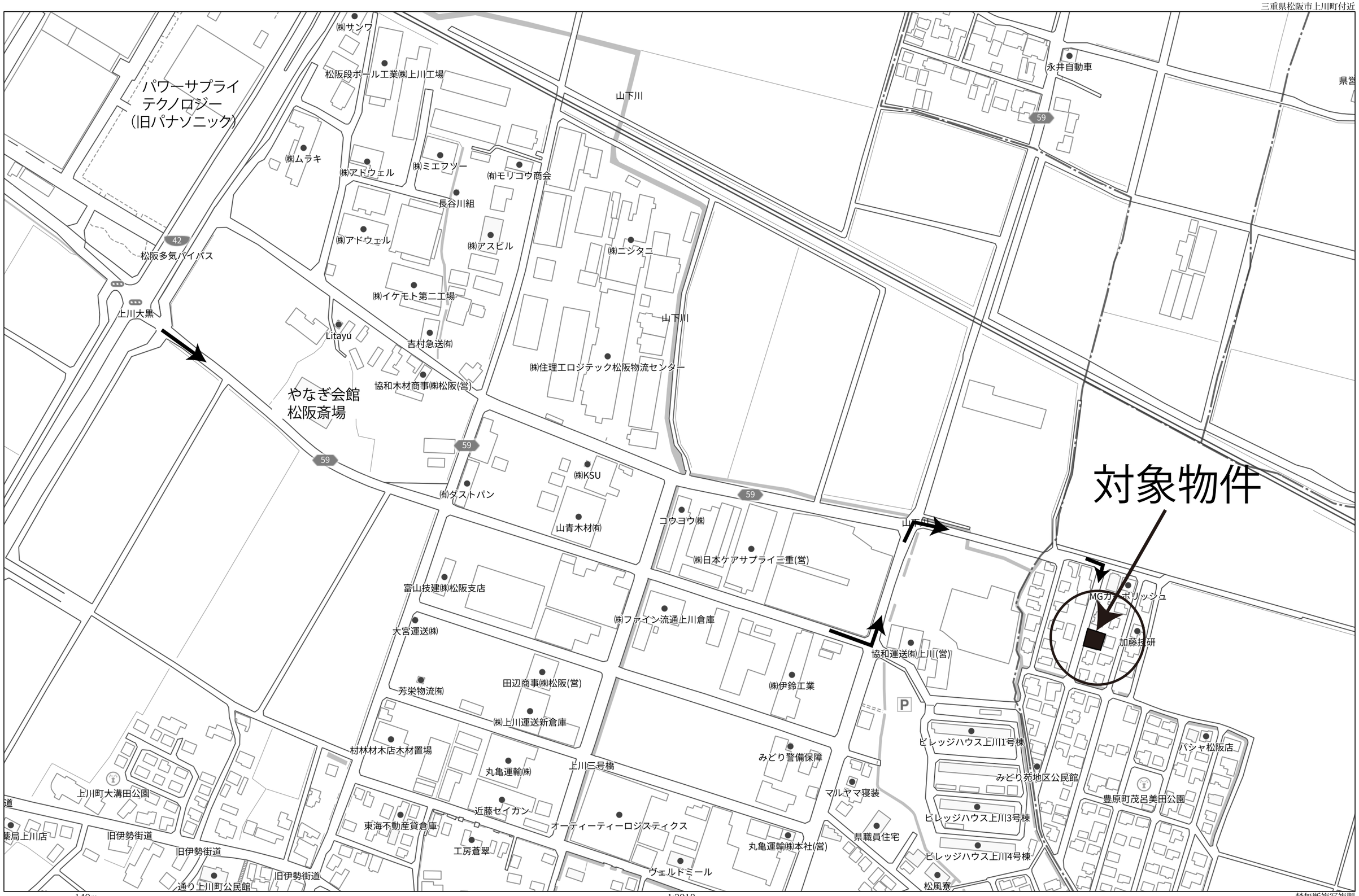
MAIL　masa@box-mie.jp

URL　http://box-mie.jp

管理番号2403283672

住所：松阪市豊原町５７３－３０（豊原みどり苑）　ナビ検索住所：松阪市豊原町５７３－３０

三重県松阪市上川町付近

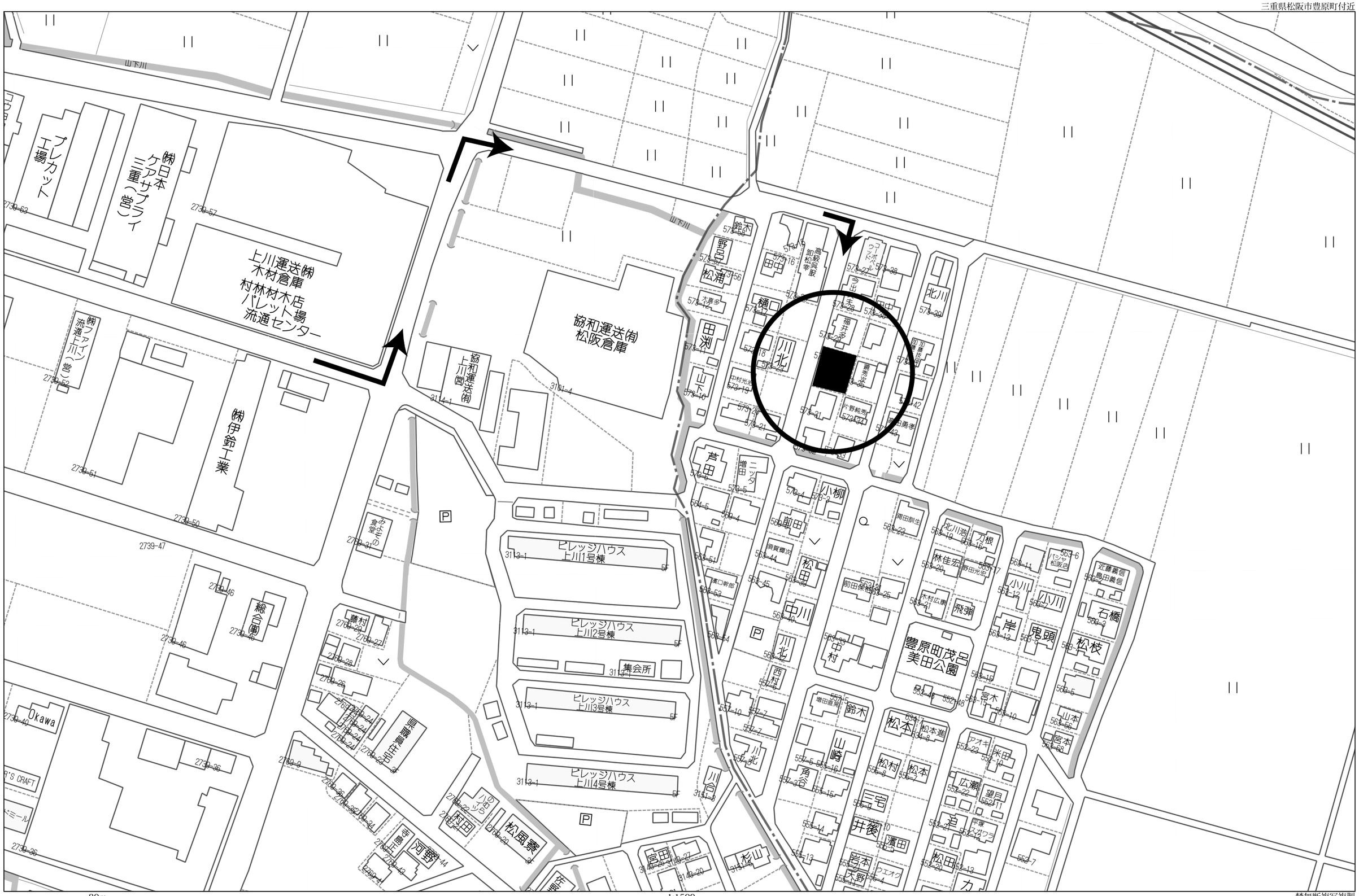


Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20240227131716

住所：松阪市豊原町５７３－３０（豊原みどり苑）　ナビ検索住所：松阪市豊原町５７３－３０

三重県松阪市豊原町付近



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20240227152122