物件種類	価格	所在地 〒515-2115 （松阪市中道町字土井433番3 他1筆）	交通	JR『六軒駅』まで約1210m 徒歩約15分
売土地	300 (税込) 万円	松阪市中道町	学校区	小学校 ： 天白小学校 約 340m 徒歩約 5分 中学校 ： 三雲中学校 約 380m 徒歩約 5分

☆ウエルシア中道店まで 約１００m
☆広々約１７７坪
☆現在畑の為、別途申請費と造成工事費用が必要です。

※概略図は現況を優先とします。

土地	権利	（ 所有権 ）			
	面積	（ 公簿 ）	586 ㎡	（ 177.26 坪 ）	
	地 目	（ 畑 ）	地 勢	（ マイナス約0.5M ）	
	接面道路	（ 公道 ）	道路幅員	（ 約5.8M ）	
	接道方位	（ 南側 ）	接道幅	（ 約7.8M ）	
	道路舗装	（ 舗装済み ）			
建物	構 造	（ ）			
	建築年月	（ ）	増改築	（ ）	
	1階面積	（ ㎡）	2階面積	（ ㎡）	
	その他面積	（ ㎡）			
	合計面積	（ ㎡）	（ 坪 ）		
	間取り	（ 左記参照 ）			
制限	建ペイ率	（ — %）	容積率	（ — %）	
	都市計画区域	（ 市街化調整区域内 ）			
	用途地域	（ 無指定 ）			
	計画道路	（ なし ）	防火地域	（ 法22条 ）	
設備	ガ ス	（ 都市ガス ）	前面道路配管	（ 有 ）	敷地内配管 （ 無 ）
	水道	（ 公営水道 ）	前面道路配管	（ 有 ）	敷地内配管 （ 無 ）
	汚水	（ 個別浄化槽 ）	前面道路配管	（ — ）	敷地内配管 （ — ）
	雨水	（ 前面側溝放流 ）			
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア	（ 内 ）	1.0～3.0m未満	
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア	（ 内 ）	2.0～5.0m未満	
引渡	現 況	（ 畑 ）	引 渡	（ 各種許可取得後 ）	

備考

①境界確定は売主の負担にて行います。

②埋蔵文化財包蔵地内にあります。（中林・中道遺跡エリア）

③本物件は調整区域ではありますが、各種申請（開発許可、都市計画法34条11号、農地転用等）の許可が取得できた場合に限り専用住宅の建築が可能です。（申請費用は買主負担）
詳細については松阪市役所 建築開発課へ【0598-53-4197】

④本物件は現在畑の為、上記③の許可後造成工事が必要となります。（造成費用は買主負担）

⑤上記③と④及びその他費用として、概算で400万円～500万円程度費用が必要です。金額は造成工事の工法や依頼業者により異なります。（業者の指定はございません）

⑥汚水につきましては、基本は個別浄化槽ですが、隣接まで下水道本管が配管されている為、下水道本管へ接続出来る可能性はあります。（下水道接続費用は基本買主負担）
松阪市上下水道部北部上下水道事務所へご相談ください。【0598-56-7906】

⑦本物件は専用住宅建築を希望される方のみ、宅地造成等の許可が受けられるエリアの為、弊社にて宅地になるまでのサポートも可能です。お気軽にお問合せください。

取引態様／媒介 ㈱ボックス　手数料／法定　担当／久保

三重県知事（3）第3292号　（社）全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043　松阪市下村町985番9

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

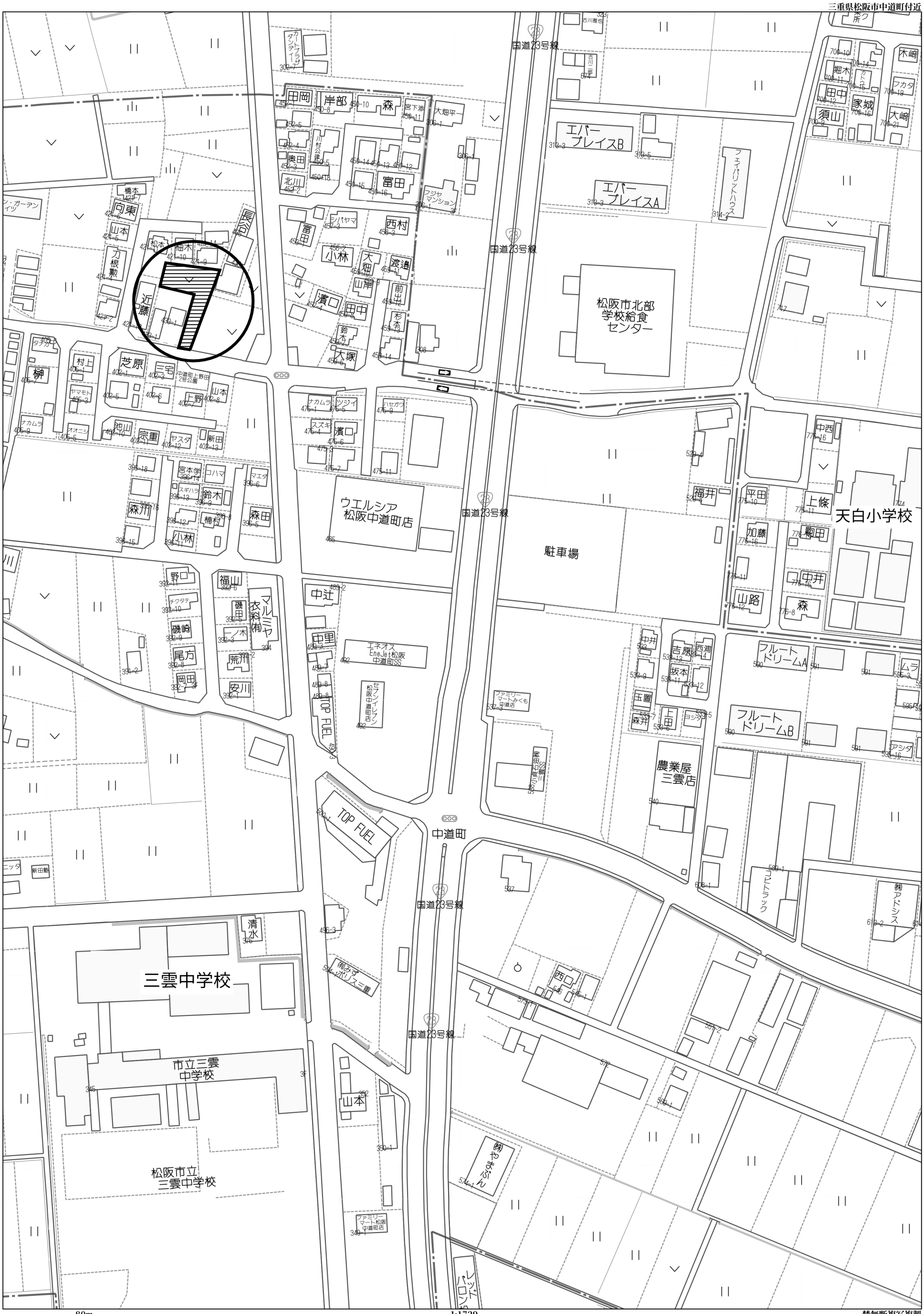
MAIL　masa@box-mie.jp

URL　http://box-mie.jp

管理番号2401273672

【対象物件 所在地：松阪市中道町433番3、434番3】

三重県松阪市中道町付近



80m　1:1729

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20240122172021
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.