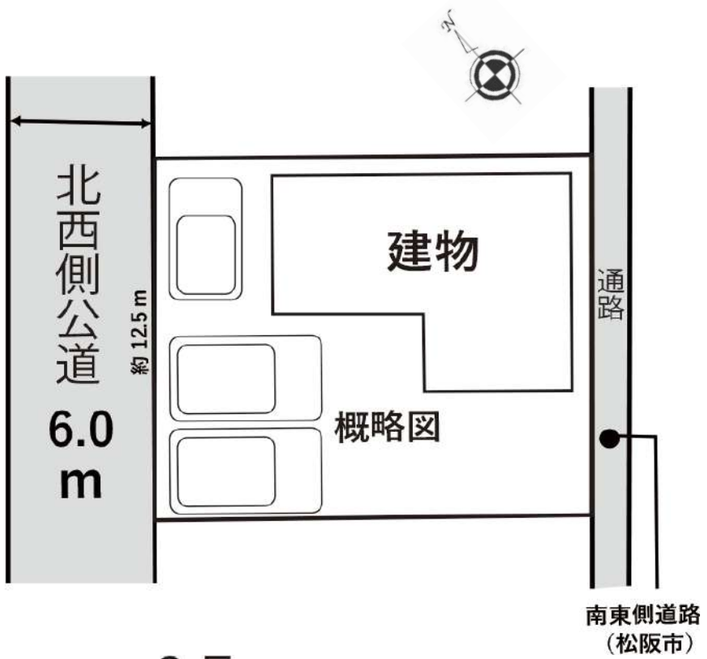
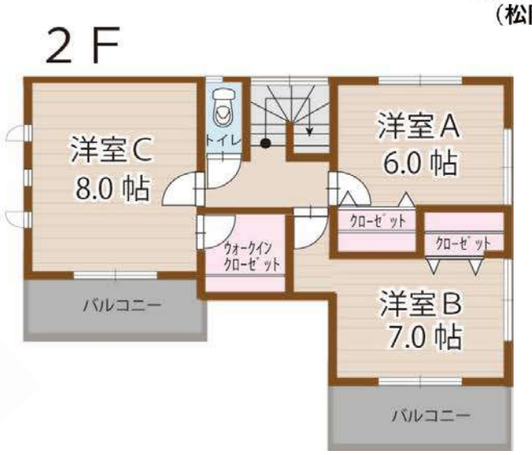
物件種類	価格	所在地	交通
売物件	1,790 (税込) 万円	〒515-0032 (松阪市田原町105番地32) 松阪市田原町	近鉄『東松阪』駅 約620m 徒歩約8分
			学校区 小学校 : 第五小学校 約980m 徒歩約 13分 中学校 : 久保中学校 約880m 徒歩約 12分

★築8年4ＬＤＫのお家！
★駐車場3台可(普2・軽1台)
★大変丁寧にお使いです。





※概略図・間取り図は現況を優先とします。

土地	権利	(所有権)		
	面積	(登記)	171.63 ㎡	(51.91 坪)
	地 目	(宅地)	地 勢	( )
	接面道路	(公道)	道路幅員	(約6.0m)
	接道方位	(北西側)	接道幅	(約12.5m)
	道路舗装	(舗装済み)		
建物	構 造	(木造スレート葺2階建)		
	建築年月	(平成27年6月)	増改築	( )
	1階面積	(55.48 ㎡)	2階面積	(48.85 ㎡)
	その他面積	(㎡)		
	合計面積	(104.33 ㎡)		(31.55 坪)
	間取り	(4LDK)		
制限	建ペイ率	(60 %)	容積率	(200 %)
	都市計画区域	(市街化区域)		
	用途地域	(第二種住居地域)		
	計画道路	(なし)	防火地域	(法22条区域)
設備	ガ ス	(都市ガス)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	水道	(公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水	(個別浄化槽)	前面道路配管 (－)	敷地内配管 (－)
	雨水	(前面側溝放流)		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ		浸水エリア	(内) 0.3m未満の区域
	市町村が提供する津波ハザードマップ		浸水エリア	(外)
引渡	現 況	(空き家)	引 渡	(応相談)
備考	＊埋蔵文化財包蔵地内になります。(中世古遺跡エリア) ＊使用中のエアコン4台が付属します。(保証なし) ＊R6.1月リフォーム予定 畳表替・障子張替・巾木一部交換			

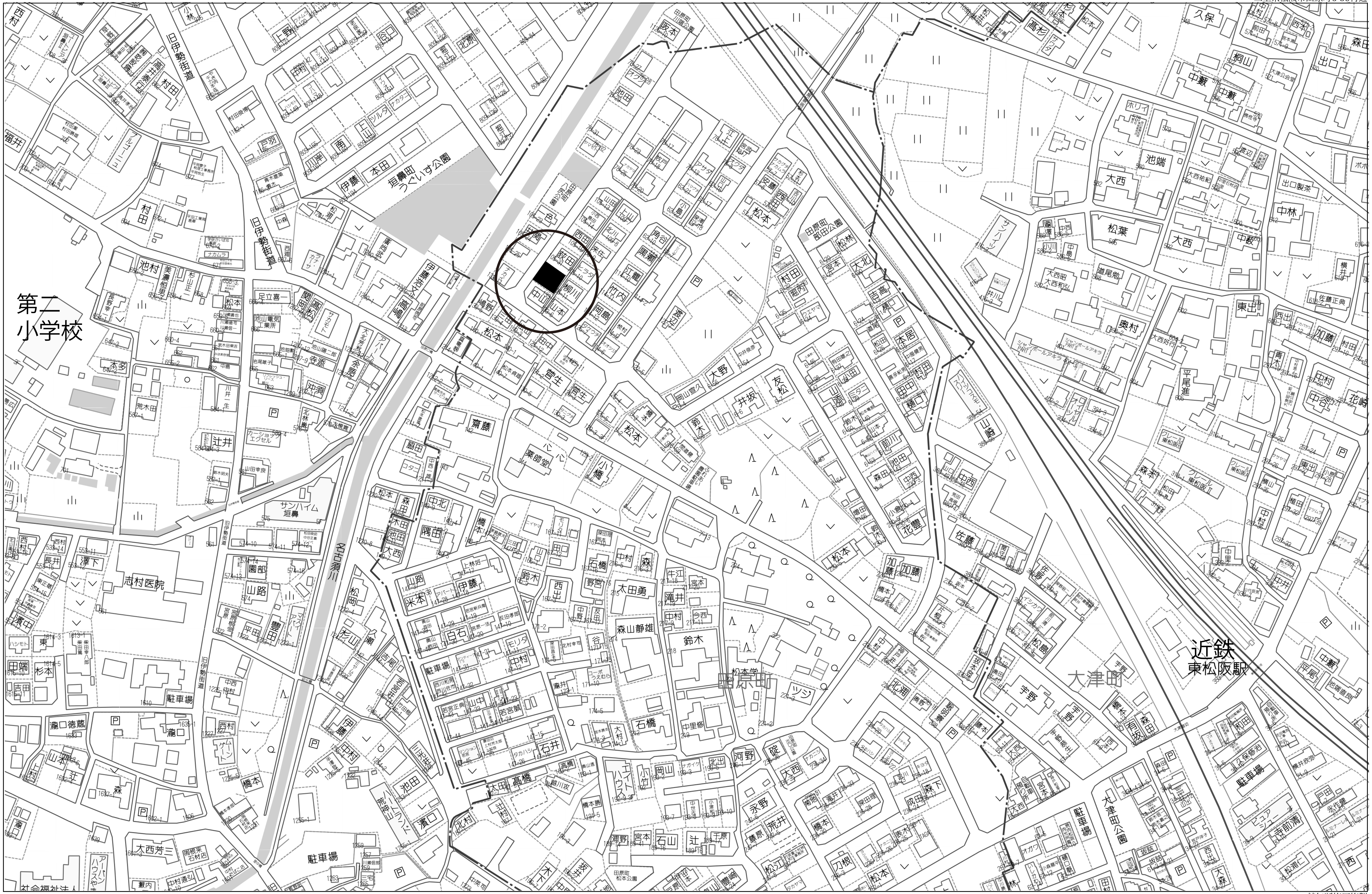
取引態様／仲介㈱ボックス(売主業者有り) 手数料／法定 担当／久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員
ボックス不動産事務所
〒515-0043 松阪市下村町985番地9
お問合せ LINE QRｺｰﾄﾞ こちらからお問い合わせやご予約して頂けます
TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

管理番号2402083672

所在地：松阪市田原町１０５番地３２　　　ナビ検索住所：松阪市田原町１０５－３２

三重県松阪市田原町6-59付近



80m

1:1981

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20231124152351