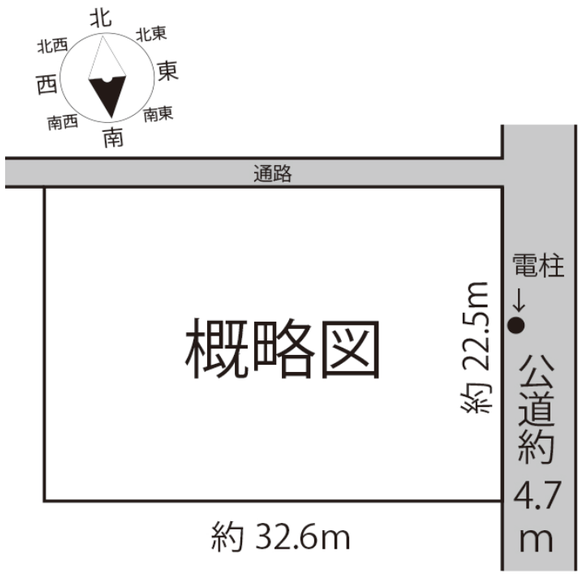
物件種類	価格	所在地 〒515-2115	交通
売土地	980 (税込) 万円	（松阪市中道町字下池田173番 他2筆） 松阪市中道町	JR『六軒駅』まで約805m 徒歩約11分
			学校区　小学校 ： 天白小学校 約 715m 徒歩約 9分 中学校 ： 三雲中学校 約 280m 徒歩約 4分

☆広々約２３１坪☆
★建築条件無し★
☆ウエルシア薬局中道町店まで約４００m☆



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利	（ 所有権 ）		
	面積	（ 実測 ）	764.59 ㎡	（ 231.28 坪 ）
	地 目	（ 宅地 ）	地 勢	（ 平坦 ）
	接面道路	（ 公道 ）	道路幅員	（ 左記参照 ）
	接道方位	（ 左記参照 ）	接道幅	（ 左記参照 ）
	道路舗装	（ 舗装済み ）		
建物	構 造	（ ）		
	建築年月	（ ）	増改築	（ ）
	1階面積	（ ㎡）	2階面積	（ ㎡）
	その他面積	（ ㎡）		
	合計面積	（ ㎡）	（	坪 ）
	間取り	（ 左記参照 ）		
制限	建ペイ率	（ — %）	容積率	（ — %）
	都市計画区域	（ 市街化調整区域内 ）		
	用途地域	（ 無指定 ）		
	計画道路	（ なし ）	防火地域	（ 法22条 ）
設備	ガ ス	（ プロパンガス ）	前面道路配管	（ — ） 敷地内配管 （ — ）
	水道	（ 公営水道 ）	前面道路配管	（ 有 ） 敷地内配管 （ 有 ）
	汚水	（ 公共下水 ）	前面道路配管	（ 有 ） 敷地内配管 （ 有 ）
	雨水	（ 前面側溝放流 ）		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア	（ 内 ）	0.5～3.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア	（ 内 ）	1.0～2.0m未満
引渡	現 況	（ 古家あり ）	引 渡	（ 現況 ）
備考	＊境界確定済みで、上記面積は実測面積となります。 ＊下水道受益者負担金は清算済みです。 ＊現況でのお引渡しとなります。 ＊本物件は市街化調整区域ですが、当物件につきましては条例指定区域内に該当する為、都市計画法43条の許可後、建築確認申請の手続きとなります。 詳細については松阪市役所 建築開発課 開発係（TEL：0598-53-4197） ＊埋蔵文化財包蔵地内にあります。（中林・中道遺跡エリア）			

取引態様／媒介 ㈱ボックス　手数料／法定　担当／久保

三重県知事（3）第3292号　（社）全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043　松阪市下村町985番9

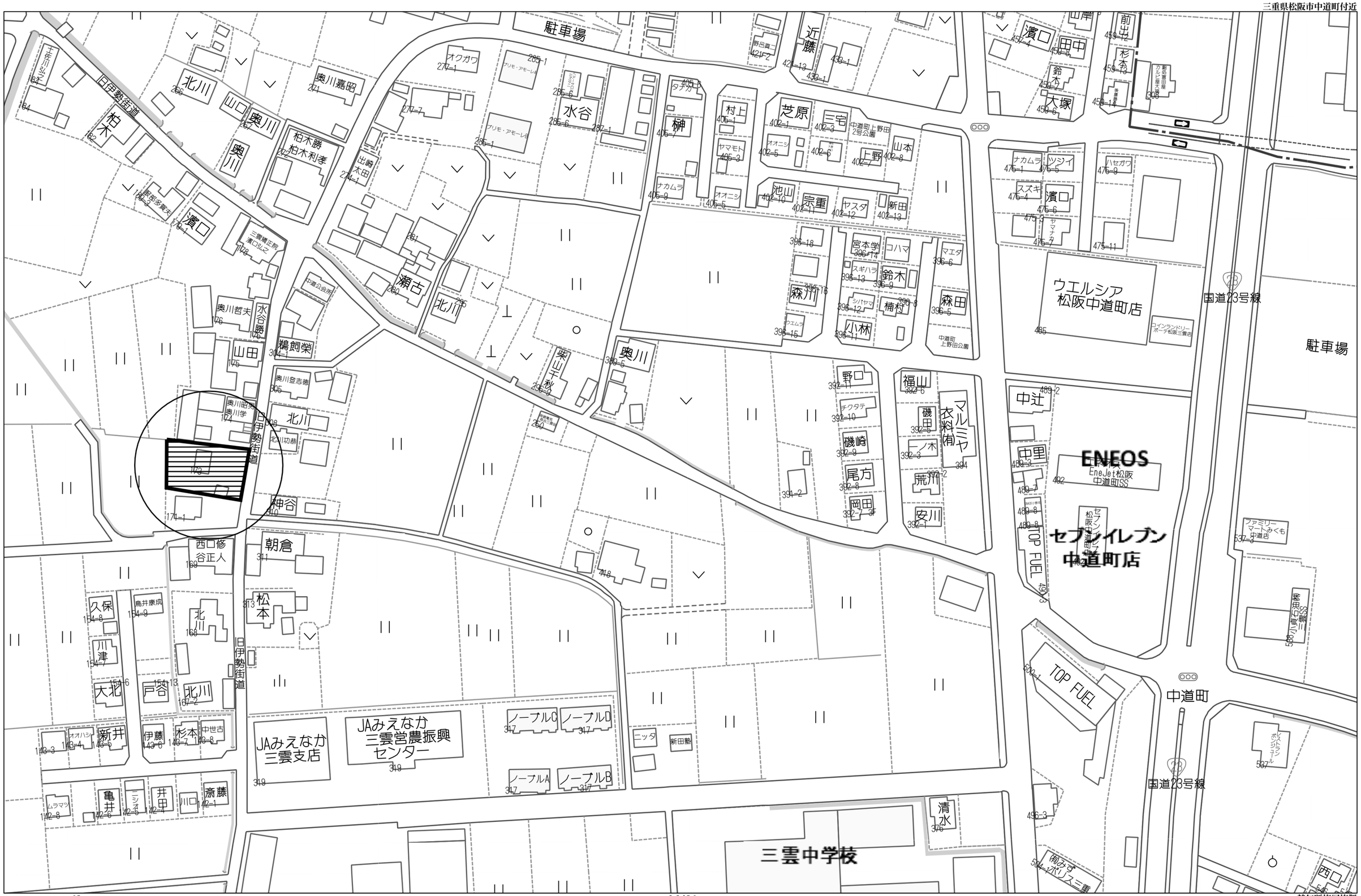
お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

管理番号2312053672

【対象物件 所在地：松阪市中道町字下池田173番、171番2、171番3】

三重県松阪市中道町付近



60m

1:1406

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20231014143706