デザイン分譲住宅　津市藤方　全１棟

1 号地

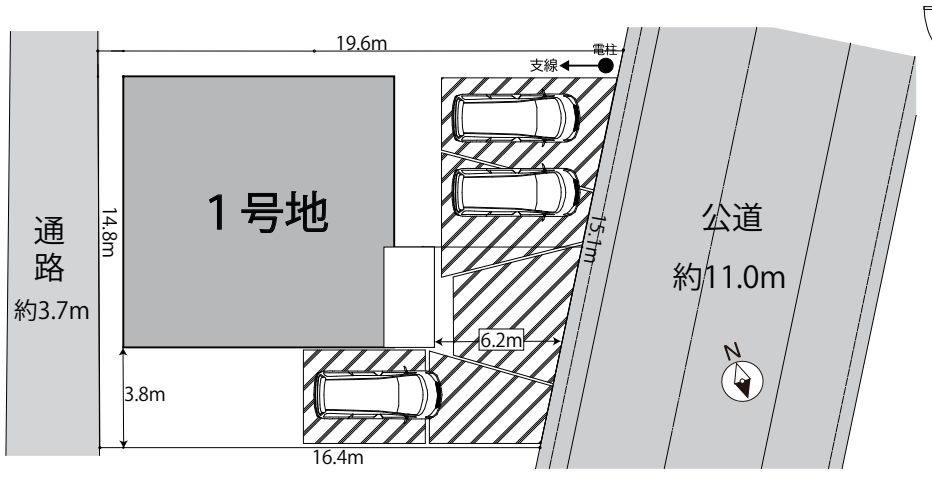
土地面積 267.03 ㎡ (80.77 坪)

延床面積　96.88 ㎡ (29.30 坪)

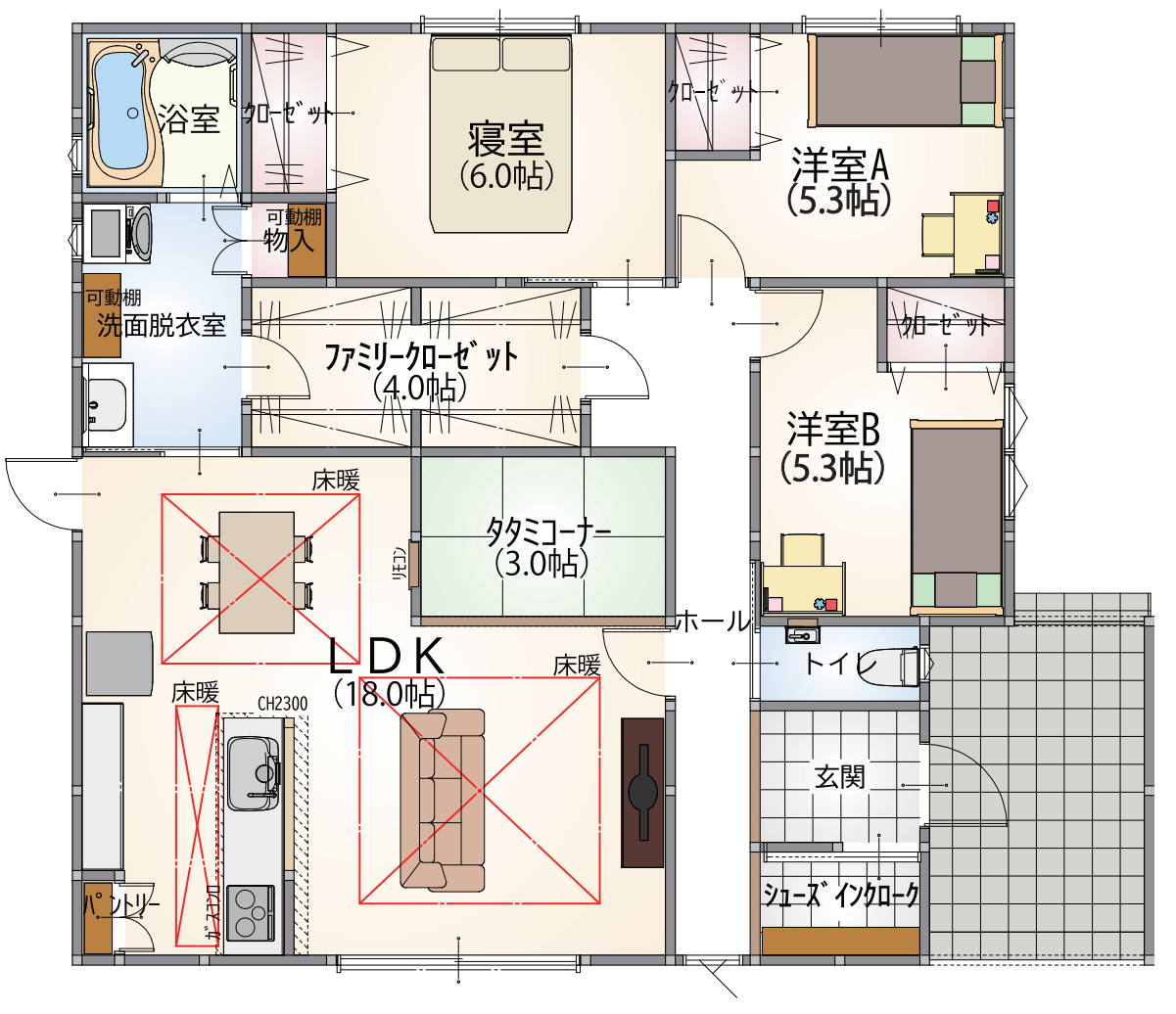
建築確認番号 /ﾄｰﾀﾙ確認第 T2224-338 号

所在地 / 津市藤方字結城 2596 番

2,750 万円（税込）



平屋 (3LDK)



＊家具・家電・車は含まれておりません。

＊間取り・配置図・パースにつきましては、概略図につき現況を優先とします。

★リビングエアコン１台★浴室乾燥機

★LDKｶﾞｽ床暖房完備★食器洗い乾燥機

★全室 LED 照明★ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ・ﾚｰｽ付

★玄関ﾄﾞｱﾀｯﾁｷｰ★玄関ｼｭｰｽﾞ ＩＣ

ろうきん返済例　頭金 0 万円 / 借入額 2,750 万円の場合

月々 74,966 円　ボーナス 0 円

＊返済例は東海労金にて金利0.79%・3年固定35年返済で試算。＊諸費用として、別途190万円程度必要です。（登記費用・火災保険料・印紙代・仲介手数料・長期メンテナンス保証費用等）ローンに組み込み可能です。

■物件概要●地目/宅地●用途地域/一種住居専用地域●交通/JR『阿漕』駅約1130m·三交ﾊﾞｽ『八幡町』徒歩1分●建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき平家建●建ぺい率・容積率/60%・200%●津波浸水エリア内・洪水浸水エリア内●引渡し/即時●取引態様/媒介(法定の仲介手数料が必要です)媒介業者商号:(株)ボックス
■周辺施設●学校区/育生小学校約560m(徒歩約7分)・橋南中学校約640m●買物/ファミリーマート約280m
■物件説明●設備/津市上下水道・個別プロパン●物件価格は土地＋建物＋外構＋消費税の合計金額です。●図面と現況が相違する場合は現況を優先します。●家具·収納·家電·車は含まれておりません。●長期メンテナンス保証加入が購入条件となります。(別途300,000円(税込)必要です)●パース、配置図、間取り等全て概略図の為、完成後の現況を優先させて頂きます。(エクステリアのイメージ図は現場にて変更する場合がございます。)

ボックス不動産事務所

三重県知事(2)第3292号
(社)全日本不動産協会会員

〒515-0043　松阪市下村町 985 番地 9

URL http://box-mie.jp　MAIL masa@box-mie.jp

お問い合わせ 0598-29-1035

お問合せ LINE QRｺｰﾄﾞ
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

所在地：〒514-0815　　津市藤方字結城２５９６　　ナビ検索住所：津市藤方２５９８－２　周辺

80m

1:1854

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20221007150629