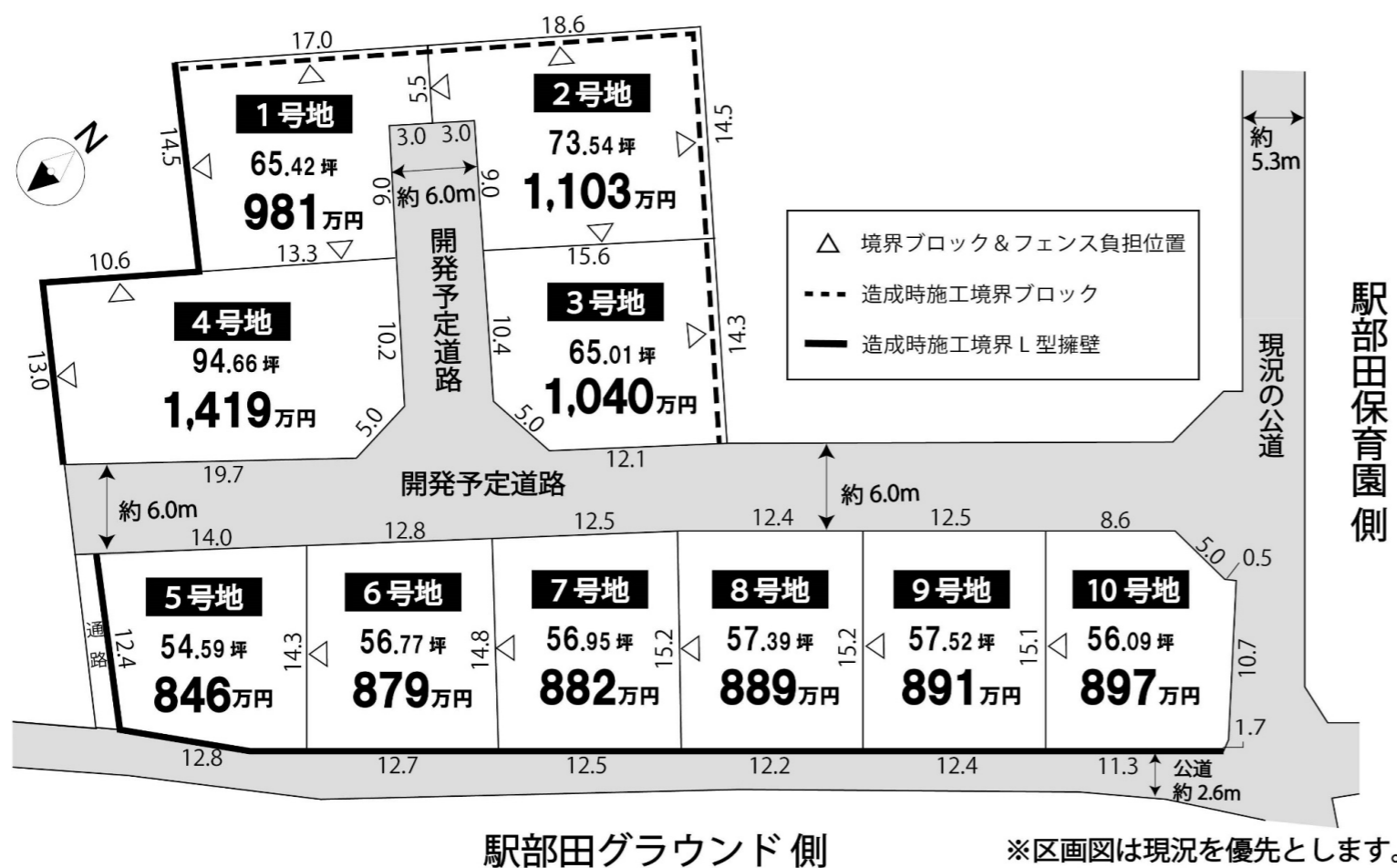


物件種類	価格	所在地	交通
売土地	846 万円 より	〒515-0045 松阪市駅部田町字山ノ世古1575-2 他3筆	JR・近鉄『松阪』駅2860m 三交バス『御殿山口』停徒歩約5分
		松阪市駅部田町	学校区 小学校 : 花岡小学校 830m 徒歩約 11分 中学校 : 中部中学校 2340m

グローリア駅部田 全10区画

令和4年3月新規完成予定！！建築条件なし！！



土	権利	(所有権)	地目	(宅地)	
	道路舗装	(舗装予定)	道路幅員	(左記参照)	
地	接面道路	(公道)	接道方位	(左記参照)	
	接道方位	(左記参照)	地勢	(開発道路より平均0.2~0.3m高)	
	号地	面積	坪	坪単価	
	金額				
	1号地	216.27 m ²	65.42 坪	15.0 万円	981 万円
	2号地	243.13 m ²	73.54 坪	15.0 万円	1,103 万円
	3号地	214.92 m ²	65.01 坪	16.0 万円	1,040 万円
	4号地	312.93 m ²	94.66 坪	15.0 万円	1,419 万円
	5号地	180.49 m ²	54.59 坪	15.5 万円	846 万円
	6号地	187.67 m ²	56.77 坪	15.5 万円	879 万円
	7号地	188.27 m ²	56.95 坪	15.5 万円	882 万円
	8号地	189.72 m ²	57.39 坪	15.5 万円	889 万円
	9号地	190.15 m ²	57.52 坪	15.5 万円	891 万円
	10号地	185.44 m ²	56.09 坪	16.0 万円	897 万円

制限	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	用途地域 (第一種住居地域)
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)

設備	ガス	(都市ガス)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	水道	(公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水	(個別浄化槽)	前面道路配管 (無)	敷地内配管 (有)
	雨水	(前面側溝放流)	前面道路配管 (無)	敷地内配管 (有)

水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)

引渡	現況 (造成前)	引渡 (令和4年3月予定)
----	------------	-----------------

- 備考
- * 別途、水道負担金1区画15万円(売主)が必要です。
 - * 松阪市の水道加入金については、売主にて前納予定の為、支払いの必要はございません。
 - * 建築時期及び建築業者様の指定はございません。
 - * 面積及び価格につきましては造成完了後、多少の変更がございます。
 - * 電柱・支線の設置場所は中部電力協議後、決定致します。
 - * 開発許可番号:松阪市開発 第KK15030025号(現在 変更許可申請中)
 - * △の箇所は買主様の負担にて境界ブロックとフェンス合わせて1m以上の設置が必要です。

取引態様/売主 稲葉不動産、(株)ボックス 手数料/不要 担当/久保

管理番号2111013672

三重県知事(2)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町862番6



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問合せや
ご予約して頂けます。

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-67-4510

MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp