


物件種類	価格	所在地 (松阪市上ノ庄町字辻世古377番7)	交通	JR名松線『上ノ庄』駅 440m 徒歩約6分
売土地	580 (税込) 万円	松阪市上ノ庄町	学校区	小学校 : 米ノ庄小学校 1440m 徒歩約18分 中学校 : 三雲中学校 4160m

広々約135坪の敷地です！ JR『上ノ庄』駅徒歩約6分！
戸建住宅の建築可能です！ 建築条件なし！



* 概略図は現況を優先とします。

土地	権利	(所有権)	
	面積	(公簿)	449.25 m ² (135.89 坪)
	地目	(宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路	(公道)	道路幅員 (左記参照)
建物	接道方位	(左記参照)	接道幅 (左記参照)
	道路舗装	(舗装済み)	
	構造	()	
	建築年月	()	増改築 ()
制限	1階面積	(m ²)	2階面積 (m ²)
	その他面積	(m ²)	
	合計面積	(m ²)	(坪)
	間取り	()	
施設	建ぺい率	(60 %)	容積率 (100 %)
	都市計画区域	(市街化調整区域)	
	用途地域	(指定無し)	
	高度地区	(なし)	防火地域 (法22条)
引渡	区画整理	(なし)	計画道路 (なし)
	その他法令上の制限	()	
	ガス	(プロパンガス)	水道 (松阪市上水道)
	汚水	(浄化槽)	雨水 (側溝放流)
備考	駐車場	(-)	エアコン (-)
	その他	()	
	現況	(完成済)	引渡 (即時)
	*本物件は市街化調整区域ですが、平成24年以前に一戸建て住宅が建築されており、大規模特定既存集落に指定された場所の為、戸建て住宅の建築(敷地面積制限200m ² 以上、建物高さ10m以内)は可能です。(但し、通常の建築基準法第6条建築確認の申請前に、都市計画法第43条の建築許可の申請及び許可が必要です。)		
*本物件はセットバック不要です。(寄付申請済)			
*本物件は確定測量済みの物件です。			
取引態様/売主 (株)ボックス		手数料/法定	担当/久保

 <p>三重県知事(2)第3292号 (社)全日本不動産協会会員</p> <p>ボックス不動産事務所</p> <p>〒515-0043 松阪市下村町862番6</p>	<p>TEL 0598-29-1035</p> <p>FAX 0598-67-4510</p> <p>MAIL masa@box-mie.jp</p> <p>URL http://www.box-mie.jp</p>
---	--

住所 : 松阪市上ノ庄町377番7

