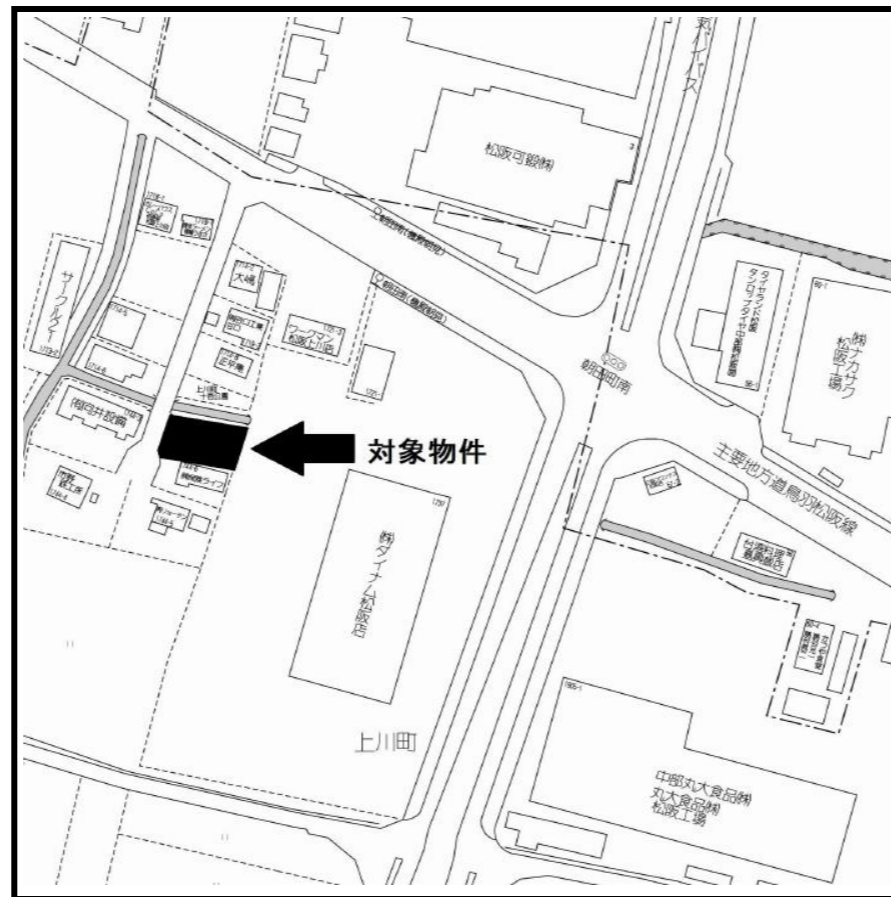


物件種類	価格	所在地 (松阪市上川町1744-7)	交通	JR紀勢本線『徳和』駅 2020m
売物件	990 (税込) 万円	松阪市上川町	学校区	小学校 : 徳和小学校 2650m 徒歩約34分 中学校 : 久保中学校 3930m

# 駐車4台可能の倉庫です！ 事務所兼倉庫としてご利用頂けます！ 23号線まで車で約5分！



\* 概略図は現況を優先とします。

土	権利	( 所有権 )	
	面積	( 公簿 )	332.11 m <sup>2</sup> ( 100.46 坪 )
地	地目	( 宅地 )	地勢 ( 平坦 )
	接面道路	( 公道 )	道路幅員 ( 約6.0m )
	接道方位	( 西 )	接道幅 ( )
	道路舗装	( )	舗装済み ( )
建	構造	( 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 )	
	建築年月	( 昭和56年9月 )	増改築 ( )
	1階面積	( 195.61 m <sup>2</sup> )	2階面積 ( m <sup>2</sup> )
	その他面積	( )	m <sup>2</sup> ( )
	合計面積	( 195.61 m <sup>2</sup> )	( 59.17 坪 )
制	間取り	( )	
	建ぺい率	( 60 % )	容積率 ( 200 % )
	都市計画区域	( 市街化区域内 )	
	用途地域	( 準工業地域 )	
	高度地区	( なし )	防火地域 ( 法22条 )
	区画整理	( なし )	計画道路 ( なし )
施	その他法令上の制限 ( )		
	ガス	( 個別プロパン )	水道 ( 公営水道 )
	汚水	( 個別合併浄化槽 )	雨水 ( 側溝放流 )
	駐車場	( 4台 )	エアコン ( — )
	その他	( )	( )
引	現況	( 空 )	引渡 ( 即時 )
	備		
考			
取引態様/売主 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保			

三重県知事(2)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



**ボックス不動産事務所**

〒515-0043 松阪市下村町862番6

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-67-4510

MAIL masa@box-mie.jp

URL http://www.box-mie.jp

# 松阪市上川町 1 7 4 4 - 7



70 m